

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 51/2018 DEL 22/02/2018

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di 4 alloggi in Comune di Udine, Via Monte Canin, 11/1, Via Flaibano, 4, Via Talmassons, 16 e Via Monte Ortigara, 29. ANNULLAMENTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER ERRORE DI CALCOLO E NUOVA AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, dott. Riccardo Toso, legittimato ad emanare il presente atto in virtù dei poteri che gli sono conferiti dall'art. 39 della L.R. 1/2016;

PREMESSO che con Provvedimento del Direttore Generale n. 24/2018 del 23.01.2018 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIE ALTERNATIVE S.r.l. con sede in Villa Santina (Ud) Via C. Battisti n. 95;

PRESO ATTO che come risulta dal verbale di gara del 10.01.2018, in sede di gara è stato estratto il criterio di calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 97 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. il quale prevede che debbano essere escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore:

1. alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore;
2. tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

VERIFICATO che il RUP, al fine di dare applicazione a quanto previsto dalla seconda parte del citato metodo di calcolo, ha calcolato la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, utilizzando il programma in dotazione a questa Azienda, che tiene conto di tutte le offerte ammesse, comprendendo anche quelle escluse dal cosiddetto "taglio delle ali" e, conseguentemente, ha individuato quale migliore offerta quella dell'Impresa I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIE ALTERNATIVE S.r.l. con sede in Villa Santina (Ud) Via C. Battisti n. 95;

PRESO ATTO della pubblicazione della sentenza del Consiglio di Stato sez. V del 23/1/2018 n. 435, in materia di individuazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50 del 2016, ante correttivo, la quale così riporta *"in definitiva il "modus procedendi" per dare applicazione alla disposizione "de qua" sembra doversi così ricostruire:*

1. *escludere il 10 % (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso e altrettante di quelle di minor ribasso (cd. taglio delle ali);*
2. *effettuato il taglio delle ali, sommare i ribassi rimasti, indi calcolarne la media aritmetica;*
3. *se la prima cifra dopo la virgola della somma suddetta è una cifra pari, oppure è zero, la media resta invariata; se è dispari, allora la media viene diminuita di una percentuale pari a tale cifra";*

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 51/2018 DEL 22/02/2018

PRESO ATTO, altresì, che la citata sentenza del Consiglio di Stato supera un contrasto giurisprudenziale che vede contrapporsi due diverse interpretazioni della norma di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., delle quali la prima conforme all'applicazione della norma posta in essere dal RUP nella gara in oggetto (cfr. T.A.R. Venezia, sez. I, del 17.10.2017 n. 923 e T.A.R. Roma, sez. II, del 27.10.2017, n. 10752) e la seconda conforme invece a quanto statuito dal recentissimo Consiglio di Stato (Cfr. T.A.R. Piemonte – Torino, Sezione II, dell'08.03.2017 n. 327);

VISTA, altresì, la richiesta di ricalcolo dell'anomalia inoltrata dalla ditta ALPICOS S.r.l. in data 31.01.2018, prot. n. 2359 del 01.02.2018;

PRESO ATTO che, applicando le modalità di calcolo indicate dal Consiglio di Stato nella sentenza sopra indicata, con le modifiche intervenute a seguito del correttivo appalti (D. lgs. 56/2017), la soglia di anomalia è pari al 9,971% anziché 9,355% e che, pertanto, l'offerta che si avvicina per difetto a tale soglia è quella presentata dall'impresa ALPICOS S.r.l. con sede in Tolmezzo Via dell'Industria n. 41/A, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 9,589% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

PRESO ATTO, che a seguito della pubblicazione della sentenza di cui sopra con nota prot. n. 2307 del 01.02.2018, il RUP ha proceduto a segnalare che il programma informatico in dotazione a questa Azienda non utilizza il metodo di calcolo previsto dalla pronuncia del Consiglio di Stato di cui sopra e che la software house ha comunicato con nota prot. n. 2668 del 06.02.2018 che è il programma verrà implementato al fine di uniformarlo alla pronuncia medesima;

VISTA la nota del 07.02.2018 prot. 2770/2018 con la quale l'Ater di Udine ha comunicato ai concorrenti l'avvio del procedimento di annullamento dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, dando il termine di 10 giorni per produrre eventuali deduzioni scritte o documenti;

PRESO ATTO che entro il predetto termine non sono state prodotte da parte dei concorrenti deduzioni scritte ne documenti;

VERIFICATA la congruità del costo del personale della ALPICOS S.r.l.;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 9,589% all'importo posto a base di gara di € 149.009,73 si ottiene un importo netto di € 134.721,19, al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 9.599,56, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 144.320,75 + I.V.A. di legge;

VISTO il nuovo quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 194.772,20 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		
a1) Importo lavori a corpo	€ 149.009,73	€ 134.721,19
a2) Importo oneri per la sicurezza	€ 9.599,56	€ 9.599,56
Sommano lavori in progetto-Totale A	€ 158.609,29	€ 144.320,75

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 51/2018 DEL 22/02/2018

Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	----	€	15.717,38
b1) Imprevisti	€	20.302,00	€	20.302,00
b1) Spese tecniche	€	15.860,91	€	14.432,07
b3) Oneri fiscali 10% di A)	€	36.162,91	€	50.451,45
Totale somme a disposizione- Totale B)				
TOTALE GENERALE A+B	€	194.772,20	€	194.772,20

Su proposta del Responsabile del Procedimento

dispone

- di prendere atto dell'errato calcolo dell'anomalia e per l'effetto di annullare il Provvedimento del Direttore Generale n. 24 del 23.01.2018, nella parte in cui dispone l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIE ALTERNATIVE S.r.l. con sede in Villa Santina (Ud) Via C. Battisti n. 95, per le motivazioni in premessa riportate;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di 4 alloggi in Comune di Udine, via M. Canin, n. 11/1, via Flaibano, n. 4 via Talmassons, n. 16 via M. Ortigara, n. 29, all'impresa, ALPICOS S.r.l. con sede in Tolmezzo Via dell'Industria n. 41/A, per un importo netto di contratto di € 144.320,75 + I.V.A. di legge;
- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, relativo agli alloggi, ammonta complessivamente a € 194.772,20;
- di pubblicare contestualmente al presente Provvedimento l'avviso di avvenuta aggiudicazione sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Riccardo Toso)

