

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 1/2023 DEL 02/01/2023

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico di un fabbricato per 59 alloggi a Udine, Viale Divisioni Garibaldi Osoppo 25.
COD. SAP: MM21-006
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO.
FINANZIAMENTO: Legge 101/2021 (Piano Nazionale Complementare al PNRR – Programma “Sicuro, verde e sociale”) – D.R. 3427/GRFVG del 06.06.2022, D.G.R. 1827/2020 – D.R. 4913/TERINF del 07.12.2020, fondi propri.

Il Direttore dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Udine, ing. Lorenzo Puzzi, nominato ai sensi dell’art. 8 della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di amministrazione n. 43/2020 del 29.12.2020, nell’ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Direttore n. 209/2022 del 09.11.2022 sono stati approvati gli atti di gara e l’elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all’affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 14.11.2022, con Richiesta di Offerta rfq_40476, sono state invitate a partecipare alla gara n. 14 imprese;

VISTO il verbale di gara del 19-20.12.2022 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell’offerta del 02.12.2022, sono pervenute attraverso il portale EAppalti FVG n. 7 buste di risposta;

PRESO ATTO che tutti i seguenti n. 7 operatori economici che hanno partecipato alla gara sono stati ammessi: Bezzegato Antonio Srl con sede in Camposampiero (PD) Via G. Leopardi n. 1, Bordon F.lli Srl con sede in Cividale Del Friuli (UD) Via dell'Artigianato n. 97, Deon Spa con sede in Belluno Via degli Agricoltori n. 13, Fratelli Perosa Srl con sede in San Daniele Del Friuli (UD) Via Gorizia n. 64, Friulana Costruzioni Srl con sede in Sedegliano (UD) Via Diego Di Natale n. 20/22, I.C.I. Impianti Civili Industriali soc. coop ar.l. con sede in Ronchi Dei Legionari (GO) Via Joze Srebrenic n. 17 e ATI costituenda tra Zago Srl con sede in Ceggia (VE) Via Delle Industrie n. 308 (mandataria) e Spagnol Srl con sede in Fiume Veneto, frazione Pratulone (PN), Via Fratte n. 7 (mandante);

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 1/2023 DEL 02/01/2023

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata da Deon Spa con sede in Belluno Via degli Agricoltori n. 13, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 5,756% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 5,756% all'importo posto a base di gara di € 2.494.581,16 si ottiene un importo netto di € 2.350.993,07 al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 407.354,28 per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.758.347,35 + I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 3.800.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
Importo esecuzione delle lavorazioni		
a1) Importo lavori a corpo	€ 2.503.422,39	€ 2.338.527,07
a2) Importo lavori a misura	€ 12.466,00	€ 12.466,00
a3) Importo oneri per la sicurezza <u>compresi</u> nei prezzi	€ 21.307,23	€ 21.307,23
a3) Importo oneri per la sicurezza <u>non compresi</u> nei prezzi	€ 360.121,75	€ 360.121,75
a4) Importo oneri per la sicurezza COVID 19	€ 25.925,30	€ 25.925,30
Sommano lavori in progetto-Totale A	€ 2.901.935,44	€ 2.758.347,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b2) Spese per rilievi e indagini preliminari	€ 5.803,87	€ 5.803,87
b4) Imprevisti	€ 216.250,38	€ 373.479,34
b7) Spese tecniche	€ 269.739,35	€ 269.739,35

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 1/2023 DEL 02/01/2023

b8) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali	€ 58.038,71	€ 58.038,71
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 58.038,71	€ 58.038,71
b12) Oneri fiscali 10% di A)	€ 290.193,54	€ 275.834,73
b14) Contributo salva opere	€ =====	€ 717,94
Totale somme a disposizione-Totale B)	€ 898.064,56	€ 1.041.652,65
TOTALE GENERALE A+B	€ 3.800.000,00	€ 3.800.000,00

Su proposta del RUP della fase di gara, avv. Brigida Burlon,

dispone

- di approvare l'attività sin qui svolta dal RUP della fase di gara;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico di un fabbricato per 59 alloggi a Udine, via Divisioni Garibaldi Osoppo 25, all'Impresa Deon Spa con sede in Belluno Via degli Agricoltori n. 13, per un importo netto di contratto di € 2.758.347,35 + I.V.A. di legge;
- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, ammonta complessivamente a € 3.800.000,00 e di delegare al RUP in fase esecutiva l'approvazione di perizie di variante nei limiti del quadro economico predetto;
- di finanziare l'intervento con:
 - € 2.862.880,00 fondi di cui alla Legge 101/2021 (Piano Nazionale Complementare al PNRR – Programma “Sicuro, verde e sociale”) – D.R. 3427/GRFVG del 06.06.2022;
 - € 305.935,44 fondi di cui alla Legge 91/2022 (Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, ed in particolare l'articolo 26, recante “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”) - Decreto MEF – RGS -RR 160 del 18.11.2022;



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 1/2023 DEL 02/01/2023

- € 460.000,00 fondi di cui alla D.G.R. 1827/2020 – D.R. 4913/TERINF del 07.12.2020;
- € 160.000,00 fondi di cui alla D.G.R. 1477/2022 – D.R. 30690/GRFVG del 15.12.2022;
- € 11.184,56 fondi propri di bilancio;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione, la graduatoria e il verbale di gara sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che contro il presente Provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR di Trieste entro il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente Provvedimento ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104).

IL DIRETTORE
(ing. Lorenzo Puzzi)