

## PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 88/2017 DEL 15/05/2017

Oggetto: fondi propri cessione alloggi ex LR 75/82. Opere di manutenzione straordinaria comprendenti il rifacimento dell'impianto di produzione calore ed ACS con l'installazione di sistema per la contabilizzazione e ripartizione dei consumi – Comune di San Daniele del Friuli, Via Dai Spissui, 1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ATTI DI GARA.

Il Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, dott. Riccardo Toso, legittimato ad emanare il presente atto in virtù dei poteri che gli sono conferiti dall'art. 39 della L.R. 1/2016;

PREMESSO che l'Azienda deve realizzare l'intervento di manutenzione straordinaria comprendente il rifacimento dell'impianto di produzione calore ed ACS con l'installazione di sistema per la contabilizzazione e ripartizione dei consumi in Comune di S. Daniele del Friuli, Via Dai Spissui, n. 1 (cod 1:136.002);

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Tiziano Fapranzi;

ACCERTATO che sono state svolte, con esito positivo, a cura del RUP della fase progettuale, ing. Lorenzo Rerecich, le verifiche di tale progetto previste ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il progetto prevede un importo di spesa complessiva di € 102.220,84 da ripartire secondo il seguente Quadro economico:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni		
a2) Importo lavori – a corpo	€	90.438,83
a3) Oneri per la sicurezza	€	2.489,21
Sommano lavori in progetto	totale A	€ <b>92.928,04</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b7) Oneri fiscali 10% di A)	€	9.292,80
Totale somme a disposizione	totale B	€ <b>9.292,80</b>
	<b>Totale A + B</b>	€ <b>102.220,84</b>

RITENUTO di affidare i lavori a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gare delle offerte che presentano una soglia di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97;

RITENUTO di individuare gli operatori economici da invitare alla gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite l'Elenco degli operatori economici costituito con Provvedimento del Direttore n. 4569 del 13.6.2016, scegliendo gli operatori economici con struttura organizzativa adeguata all'entità dei lavori da svolgere, in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 necessari per realizzare in proprio i lavori;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, proposto dai RUP della fase di gara, nel rispetto del criterio di rotazione, fissato

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 88/2017 DEL 15/05/2017

nell'Avviso di costituzione dell'elenco ditte approvato con provvedimento del Direttore n. 4569/2016 e degli ulteriori criteri di cui all'art. 9 del citato Avviso;

**dispone**

- di approvare il progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria comprendente il rifacimento dell'impianto di produzione calore ed ACS con l'installazione di sistema per la contabilizzazione e ripartizione dei consumi in Comune di S. Daniele del Friuli, Via Dai Spissui, n. 1 (cod 1.136.002) redatto dall'ing. Tiziano Fapranzi, per l'importo di spesa complessiva di € 102.220,84;
- di procedere all'appalto dei lavori per un importo a base d'asta di € 90.438,83 oltre a € 2.489,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dell'intervento di € 92.928,04, attraverso il ricorso alla procedura negoziata ai sensi all'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 individuando la migliore offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare l'elenco delle ditte come in premessa individuate;
- di approvare gli atti di gara predisposti dall'ufficio contratti;
- di finanziare l'intervento con fondi propri cessione alloggi ex LR 75/82;
- di costituire l'ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 72 del DPR n° 0165/Pres./2003, nella persona dell' Ing. Tiziano Fapranzi quale Direttore lavori, delegando al Coordinatore Responsabile del competente Servizio la facoltà di procedere alla modifica dell'organico in relazione a necessità sopravvenute.
- di pubblicare la presente determina, unitamente all'esito della procedura di affidamento, sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Riccardo Toso)

