



PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 21/2022 DEL 07/02/2022

Oggetto: Lavori e forniture necessari per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico di un complesso di 18 alloggi in via Matteotti 17 - 19 - 21 in Comune di Cervignano del Friuli.

COD. SAP: MM20-002

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO.

FINANZIAMENTO: fondi propri di bilancio.

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, ing. Lorenzo Puzzi, nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di amministrazione n. 43/2020 del 29.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Direttore n. 354/2021 del 20.12.2021 sono stati approvati gli atti di gara e l'elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 23.12.2021, con Richiesta di Offerta rfq_31551, sono state invitate a partecipare alla gara n. 20 imprese;

VISTO il verbale di gara del 02.02.2022 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 27.01.2022, sono pervenute attraverso il portale EAppalti FVG n. 4 buste di risposta;

PRESO ATTO che tutti i seguenti 4 operatori economici che hanno partecipato alla gara sono stati ammessi: Di Lenarda Gianfranco S.r.l. con sede in Codroipo (UD) fz. Pozzo, Via San Lorenzo n. 37, Graffito Srl con sede in San Biagio Di Callalta Via G. Galilei n. 6, Valerio Sabinot S.r.l. con sede in Basiliano (UD) Via Arturo Malignani n. 54/13, Vecchiato S.r.l. con sede in Castelfranco Veneto (TV) Via Gaetano Rossi n. 2;

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata da Vecchiato S.r.l. con sede in Castelfranco Veneto (TV) Via Gaetano Rossi n. 2, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 7,68% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 7,68% all'importo posto a base di gara di € 481.633,96 si ottiene un importo netto di € 444.644,47 al quale si



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 21/2022 DEL 07/02/2022

deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 54.289,26 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 498.933,73 + I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 710.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
Importo esecuzione delle lavorazioni		
a2) Importo lavori a corpo	€ 481.633,96	€ 444.644,47
a4) Importo oneri per la sicurezza a corpo	€ 44.045,67	€ 44.045,67
a4) Importo oneri per la sicurezza a misura	€ 10.243,59	€ 10.243,59
Sommano lavori in progetto - Totale A)	€ 535.923,22	€ 498.933,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b4) Imprevisti	€ 51.886,46	€ 92.389,95
b7) Spese tecniche	€ 68.598,00	€ 68.598,00
b14) Oneri fiscali 10% di A)	€ 53.592,32	€ 49.893,37
b15) Contributo salva opere	=====	€ 184,95
Totale somme a disposizione - Totale B)	€ 174.076,78	€ 211.066,27
TOTALE GENERALE A+B	€ 710.000,00	€ 710.000,00

Su proposta del RUP della fase di gara, avv. Brigida Burlon,

dispone



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 21/2022 DEL 07/02/2022

- di approvare l'attività sin qui svolta dal RUP della fase di gara;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico di un complesso di 18 alloggi in via Matteotti 17 - 19 - 21 in Comune di Cervignano del Friuli, all'Impresa Vecchiato S.r.l. con sede in Castelfranco Veneto (TV) Via Gaetano Rossi n. 2, per un importo netto di contratto di € 498.933,73 + I.V.A. di legge;
- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, ammonta complessivamente a € 710.000,00 e di delegare al RUP in fase esecutiva l'approvazione di perizie di variante nei limiti del quadro economico predetto;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi propri di bilancio;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione, la graduatoria e il verbale di gara sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che contro il presente Provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR di Trieste entro il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente Provvedimento ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104).

IL DIRETTORE
(ing. Lorenzo Puzzi)