PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 323/2021 DEL 25/11/2021

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi a San Giorgio di Nogaro, Via dell'Istria n. 16.
CUP: H91I20000180005 - CIG: 88979271A6.
COD. SAP: MM20-001.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO.
FINANZIAMENTO: fondi propri di bilancio.

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, ing. Lorenzo Puzzi, nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di amministrazione n. 43/2020 del 29.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Direttore n. 261/2021 del 06.09.2021 sono stati approvati gli atti di gara e l'elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 09.09.2021, con Richiesta di Offerta rfq_28010, sono state invitate a partecipare alla gara n. 8 imprese:
  - Bordon F.lli S.r.l. con sede in Cividale del Friuli (UD) Via Dell'Artigianato n. 97;
  - Cella Costruzioni S.r.l. con sede in Coseano (UD) Via Dell'Industria n. 22;
  - Costruzioni Metalliche S.r.l. con sede in Andria (BT) Via Sofocle n. 37;
  - De Munari Luciano S.r.l. con sede in Codroipo (UD) Viale Mangiarotti n. 13;
  - Ennio Riccesi Holding S.r.l. con sede in Trieste Via Dei Frigessi n. 2/1;
  - Radar S.r.l. con sede in Noventa Padovana Viale Della Navigazione Interna n. 113;
  - Spagnol S.r.l. con sede in Fiume Veneto Praturlone Via Fratte n. 7;
  - Tekna Costruzioni S.r.l. con sede in Campoformido (UD) Via Adriatica n. 260;

VISTO il verbale di gara del 13.10.2021 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 07.10.2021, è pervenuta attraverso il portale EAppalti FVG n. 1 busta di risposta;

PRESO ATTO che l'unico operatore economico che ha partecipato alla gara, Tekna Costruzioni S.r.l., è stato ammesso;

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 323/2021 DEL 25/11/2021

PRESO ATTO che la predetta impresa ha presentato un'offerta ritenuta congrua, praticando un ribasso del 14,98 % sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 14,98 % all'importo posto a base di gara di € 223.354,95 si ottiene un importo netto di € 189.896,38 al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 23.430,74 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 213.327,12 + I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 340.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
Importo esecuzione delle lavorazioni		
a2) Importo lavori a corpo	€ 223.354,95	€ 189.896,38
a3) Importo oneri per la sicurezza a corpo	€ 16.773,39	€ 16.773,39
a4) Importo oneri per la sicurezza a misura	€ 6.657,35	€ 6.657,35
Sommano lavori in progetto -Totale A	**€ 246.785,69**	**€ 213.327,12**
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b4) Imprevisti	€ 20.482,17	€ 57.119,31
b6) Spese tecniche	€ 41.953,57	€ 41.953,57
b11) Oneri fiscali 10% di A) + 22% di b3)	€ 25.778,57	€ 22.432,71
b12) Contributo salva opere	€ ========	€ 167,29
Totale somme a disposizione - Totale B)	**€ 93.214,31**	**€ 126.672,88**

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 323/2021 DEL 25/11/2021

TOTALE GENERALE A+B	**€ 340.000,00**	**€ 340.000,00**

Su proposta del RUP della fase di gara, avv. Brigida Burlon,

dispone

- di approvare l'attività sin qui svolta dal RUP della fase di gara;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi a San Giorgio di Nogaro, Via dell'Istria n. 16, all'Impresa Tekna Costruzioni S.r.l. con sede in Campoformido (UD) Via Adriatica n. 260, per un importo netto di contratto di € 213.327,12 + I.V.A. di legge;
- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, ammonta complessivamente a € 340.000,00 e di delegare al RUP in fase esecutiva l'approvazione di perizie di variante nei limiti del quadro economico predetto;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi propri di bilancio;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione, la graduatoria e il verbale di gara sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che contro il presente Provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR di Trieste entro il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente Provvedimento ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104).

IL DIRETTORE
(ing. Lorenzo Puzzi)