



PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 37/2022 DEL 14/03/2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica di 5 fabbricati di proprietà dell'ATER di Udine, siti a Majano via Della Croce nn. 7A-7, via Palmanova n. 3 - nn. 9-11 e via Aquileia nn. 5-7 - nn. 6-8-10.
COD. SAP: PA21-003
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO
FINANZIAMENTO: fondi propri di bilancio

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, ing. Lorenzo Puzzi, nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di amministrazione n. 43/2020 del 29.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Direttore n. 8/2022 del 17.01.2022 sono stati approvati gli atti di gara e l'elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 20.01.2022, con Richiesta di Offerta rfq_32107, sono state invitate a partecipare alla gara n. 10 imprese;

VISTO il verbale di gara del 04.03.2022 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 28.02.2022, sono pervenute attraverso il portale EAppalti FVG n. 3 buste di risposta;

PRESO ATTO che tutti i seguenti 3 operatori economici che hanno partecipato alla gara sono stati ammessi: ATI tra BORDON F.LLI S.R.L. con sede in Cividale del Friuli (UD), Via Dell'Artigianato n. 97 (mandante) e SINA IMPIANTI S.R.L. con sede in San Quirino (PN) Via Pordenone n. 29 (mandante), CELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Coseano (UD), Via Dell'Industria n. 22 e PRESOTTO SERVICE S.R.L.S. con sede in Porcia (PN), Via Ponte Della Zitta n. 15;

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'ATI tra BORDON F.LLI S.R.L. (mandante) e SINA IMPIANTI S.R.L. (mandante) che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 11,75% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 11,75% all'importo posto a base di gara di € 803.153,19 si ottiene un importo netto di € 708.782,69 al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 37/2022 DEL 14/03/2022

a € 19.034,96 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 727.817,65 + I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 950.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
Importo esecuzione delle lavorazioni		
a2) Importo lavori a corpo	€ 803.153,19	€ 708.782,69
a3) Importo oneri per la sicurezza generali	€ 9.716,60	€ 9.716,60
a4) Importo oneri per la sicurezza speciali	€ 9.318,36	€ 9.318,36
Sommano lavori in progetto -Totale A	€ 822.188,15	€ 727.817,65
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b3) Imprevisti	€ 45.593,03	€ 148.928,74
b7) Oneri fiscali 10% di A)	€ 82.218,82	€ 72.781,76
b14) Contributo salva opere	€ =====	€ 471,85
Totale somme a disposizione - Totale B)	€ 127.811,85	€ 222.182,35
TOTALE GENERALE A+B	€ 950.000,00	€ 950.000,00

Su proposta del RUP della fase di gara, avv. Brigida Burlon,

dispone

- di approvare l'attività sin qui dal RUP della fase di gara;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica di 5 fabbricati di proprietà dell'ATER di Udine, siti a Majano Via



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 37/2022 DEL 14/03/2022

Della Croce nn. 7A-7, Via Palmanova n. 3 – nn. 9-11 e Via Aquileia nn. 5-7 – nn. 6-8-10, all'ATI costituenda tra BORDON F.LLI S.R.L. con sede in Cividale del Friuli (UD), Via Dell'Artigianato n. 97 (mandante) e SINA IMPIANTI S.R.L. con sede in San Quirino (PN) Via Pordenone n. 29 (mandante), per un importo netto di contratto di € 727.817,65 + I.V.A. di legge;

- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, ammonta complessivamente a € 950.000,00 e di delegare al RUP in fase esecutiva l'approvazione di perizie di variante nei limiti del quadro economico predetto;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi propri di bilancio;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione, la graduatoria e il verbale di gara sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che contro il presente Provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR di Trieste entro il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente Provvedimento ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104).

IL DIRETTORE
(ing. Lorenzo Puzzi)