

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 261/2019 DEL 15/11/2019

PUBBLICATO IL: 25 NOV. 2019

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, per la conclusione di un accordo quadro avente per oggetto l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria" per il riammodernamento ed adeguamento degli alloggi in proprietà, uso o gestione dell'Ater di Udine, Zona B. Biennio 2020-2021. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, dott. Riccardo Toso, nominato ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2019 del 3.9.2019, nell'ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con Provvedimento del Direttore n. 233 del 02.10.2019 sono stati approvati gli atti di gara e l'elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 03.10.2019, con Richieste di Offerta rfq\_9614 (Accordi quadro Zona A-Zona B-RDO di qualifica) e rfq\_9889 (Accordo quadro Zona B) sono state invitate a partecipare alla gara n. 29 imprese;

VISTO il verbale di gara dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 23.10.2019, sono pervenute attraverso il portale EAppalti FVG n. 13 buste di risposta;

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata dall'impresa TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L è stata esclusa, in quanto l'O.E. è risultato aggiudicatario della Zona A e che tutti i restanti 12 operatori economici che hanno partecipato alla gara relativa alla Zona B sono stati ammessi: ADRIACOS S.R.L. con sede in Latisana (UD) Via Giovanni Agnelli n. 2, ALPICOS S.R.L. con sede in Tolmezzo (UD) Via dell'Industria n.41/A, BORDON F.LLI S.R.L. con sede in Moimacco (UD) Via Tombe Romane n. 14 - Z.A., CELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Flaibano (UD) P.zza del Popolo n. 13, ELECTRIX S.R.L. con sede in Cervignano del Friuli (UD) Vicolo Modon n. 1, ATI costituenda tra FRATELLI PEROSA S.R.L. con sede in San Daniele Del Friuli (UD) Via Gorizia n. 64 (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI S.R.L. con sede in Tavagnacco (UD) Via Lombardia n. 4 (mandante), FRIULANA COSTRUZIONI

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 261/2019 DEL 15/11/2019

---

S.R.L. con sede in Sedegliano (UD) Via Diego di Natale n. 20/22, GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S. con sede in Latisana (UD) Via Lignano Sabbiadoro n. 103, IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. con sede in Fontanafredda (PN) Via la Croce n. 28, ATI costituenda tra LA COLOR P.E.A SNC DI GRAZIUTTI ITALO & C. con sede in Gonars (UD) Via Corte n.31 (mandataria) e M.T.E. ELETTRONICA S.R.L. con sede Fr.Rodeano Alto - Rive D'arcano, Via Maseris n.3 (mandante), ATI costituenda tra TEKNA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Campofornido (UD) Via Adriatica n. 260 (mandataria) e EMME TI DI TOMBA MASSIMO & C. S.A.S. con sede in Povoletto (UD) in Via C. Pascoletti, n.8/A (mandante), ATI costituenda tra VALERIO SABINOT S.R.L. con sede in Basiliano (UD) Via Arturo Malignani n. 54/13 (mandataria) e MT SERVICE DI MUSER MATTEO con sede in Villanova di San Daniele (UD) Via Agarat n.55;

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata da FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sedegliano (UD) Via Diego di Natale n. 20/22, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 13,37 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale;

Su proposta del Responsabile del Procedimento,

**dispone**

- di approvare l'attività sin qui svolta dagli uffici e dal seggio di gara;
  - di stipulare un accordo quadro avente per oggetto l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria" per il riammodernamento ed adeguamento degli alloggi in proprietà, uso o gestione dell'Ater di Udine, Zona B, per il biennio 2020-2021, con l'Impresa FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sedegliano (UD) Via Diego di Natale n. 20/22,, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 13,37 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - che il tetto massimo di spesa dei lavori, per il biennio, ammonterà ad un massimo di € 499.900,00 di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che i lavori stessi saranno liquidati applicando il ribasso percentuale sopra indicato sul listino prezzi posto a base di gara;
  - di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
-



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 261/2019 DEL 15/11/2019

---

- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione e la graduatoria sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE  
(dott. Riccardo Toso)

