



PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 351/2021 DEL 15/12/2021

Oggetto: Affidamento del servizio finanziario relativo all'erogazione di un mutuo ipotecario per il finanziamento di interventi di edilizia residenziale pubblica.

COD. SAP: GEN - NULLO.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Il Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, ing. Lorenzo Puzzi, nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/2019 con delibera del Consiglio di amministrazione n. 43/2020 del 29.12.2020, nell'ambito delle proprie competenze;

PREMESSO che:

- con provvedimento del Direttore n. 258/2021 del 01.09.2021 si è stabilito di avviare un'indagine di mercato aperta a tutti gli istituti finanziari, nel rispetto degli artt. 4 e 17 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'affidamento del servizio finanziario relativo all'erogazione di un mutuo ipotecario per il finanziamento di interventi di edilizia residenziale pubblica;
- con avviso del 09.09.2021, prot. n. 15517, l'ATER ha pubblicato sul proprio sito istituzionale l'indagine di mercato per la conclusione di un contratto di finanziamento ipotecario a tasso fisso, dell'importo complessivo massimo di € 5.000.000,00 (cinquemilioni);
- con provvedimento del Direttore n. 291/2021 del 30.09.2021 si è stabilito di differire il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

VISTO il verbale di apertura delle offerte del 09.12.2021 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 26.11.2021, sono pervenute n. 3 offerte ed in particolare:

- Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa - Credifriuli che ha offerto lo spread dello 0,98% (prot. n. 20106 del 23.11.2021);
- Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A. (capogruppo) in pool con BancaTer Credito Cooperativo FVG – Società cooperativa (mandante) che ha offerto lo spread dell'1,25% (prot. n. 20468 del 26.11.2021);
- Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. che ha offerto lo spread del 2,10% (prot. n. 20446 del 26.11.2021);

PRESO atto che la migliore offerta risulta quella presentata dal Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa – Credifriuli con sede in Via Giovanni Paolo II n. 27, che ha offerto lo spread dello 0,98%;



% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N. 351/2021 DEL 15/12/2021

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Avv. Brigida Burlon, in qualità di responsabile del procedimento di scelta del contraente,

dispone

- di approvare l'attività sin qui svolta dagli uffici;
- di affidare definitivamente il servizio finanziario relativo all'erogazione di un mutuo ipotecario per il finanziamento di interventi di edilizia residenziale pubblica al Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa – Credifriuli con sede in Via Giovanni Paolo II n. 27, che ha offerto lo spread dello 0,98%;
- di prendere atto che il presente affidamento diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, il verbale di gara sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al Dirigente amministrativo di procedere con la stipula del contratto di mutuo;
- di dare atto che contro il presente Provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR di Trieste entro il termine di 30 giorni dalla ricezione del presente Provvedimento ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104)

IL DIRETTORE
(ing. Lorenzo Puzzi)