



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

Comunicazione di avvio della procedura negoziata

Ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, , come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, codesta Stazione appaltante comunica l'avvio della procedura negoziata avente ad oggetto la stipula di Accordi quadro con unico operatore economico per la manutenzione straordinaria di alloggi sfitti gestiti dell'ATER di Udine – ZONE A e B, tramite pubblicazione del presente avviso nel sito internet istituzionale.

Il prezzo globale di ogni Accordo quadro è pari ad euro 1.200.000,00, di cui euro 92.280,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, commi 2-bis e 2-ter del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Alla presente procedura la Stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'articolo sopra indicato, ha scelto di invitare n. 13 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per partecipare alla presente procedura, scelti tra quelli iscritti nel proprio elenco ditte aziendale accessibile al seguente link: <https://www.udine.aterfvg.it/it/imprese-e-professionisti-10955/elenco-ditte-12224>.

La lettera di invito è stata trasmessa in data 06.09.2021 a mezzo portale eappalti fvg.

Udine,

IL RUP
(avv. Brigida Burlon)