



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

Comunicazione di avvio della procedura negoziata

Ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, codesta Stazione appaltante comunica l'avvio della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico di un fabbricato sito in via Soffumbergo civ.24 a Faedis (UD) composto da n.8 alloggi, tramite pubblicazione del presente avviso nel sito internet istituzionale.

Il prezzo globale dell'appalto è pari ad euro 203.627,70, di cui euro 24.411,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo dei lavori a base d'appalto e oggetto di ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza, risulta, pertanto, pari ad euro 179.215,79.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, commi 2-bis e 2-ter del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Alla presente procedura la Stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'articolo sopra indicato, ha scelto di invitare n. 9 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per partecipare alla presente procedura, scelti tra quelli iscritti nel proprio elenco ditte aziendale.

Udine, 14.10.2020

IL RUP
(avv. Brigida Burlon)