

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

	ANNO 2019	ANNO 2018 (PREV.AGGIORN.)	DIFFERENZA (2019-2018)
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni			
a) canoni alloggi	9.795.000	9.921.000	(126.000)
b) canoni unità non residenziali	245.000	245.000	0
c) ricavi da gestione stabili	1.052.150	1.044.244	7.906
d) corrispettivi per gestione stabili di terzi	0	0	0
e) ricavi per attività tecnica	393.843	365.098	28.745
f) altri ricavi	36.618	52.203	(15.584)
totale 1)	11.522.611	11.627.544	(104.933)
2) variazioni delle rimanenze:			
a) dei prodotti in corso di lavoro	0	0	0
b) dei semilavorati	0	0	0
c) dei prodotti finiti	0	0	0
totale 2)	0	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
totale 3)	0	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
a) incrementi per capitalizzazioni	470.000	465.398	4.602
totale 4)	470.000	465.398	4.602
5) altri ricavi e proventi:			
a) proventi diversi	309.797	614.552	(304.755)
b) rimborsi spese	195.480	195.814	(334)
c) ricavi e plusvalenze da cessione unita' immobil.	100.000	0	100.000
d) contributi in conto esercizio	2.540.000	2.668.570	(128.570)
e) altri contributi	0	0	0
f) plusvalenze varie	60.020	136.904	(76.884)
totale 5)	3.205.297	3.615.840	(410.543)
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	15.197.908	15.708.781	(510.873)

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:			
a) acquisto materiali diversi	154.100	147.669	6.431
totale 6)	154.100	147.669	6.431
7) per servizi:			
a) spese funzionamento uffici e generali	624.336	619.391	4.946
b) spese gestione stabili e utenza	831.952	841.649	(9.697)
c) spese manutenzione fabbricati	3.314.630	2.706.922	607.708
d) spese attività tecnica	193.028	138.013	55.015
e) spese inerenti il personale	45.740	48.225	(2.485)
f) spese per organi istituzionali	36.640	37.772	(1.132)
g) altre spese	0	0	0
totale 7)	5.046.326	4.391.972	654.354
8) per godimento di beni di terzi:			
a) canoni vari	3.362	20.049	(16.687)
totale 8)	3.362	20.049	(16.687)
9) per il personale:			
a) salari e stipendi	3.745.000	3.620.000	125.000
b) oneri sociali	1.113.000	1.054.520	58.480
c) trattamento di fine rapporto	260.000	255.000	5.000
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
e) altri costi	221.840	211.633	10.207
totale 9)	5.339.840	5.141.153	198.687
10) ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	330.000	330.000	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.224.300	2.191.500	32.800
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	160.000	160.000	0
totale 10)	2.714.300	2.681.500	32.800
11) variazioni delle rimanenze:			
a) variazioni rimanenze materiali di consumo	4.000	4.000	0
totale 11)	4.000	4.000	0
12) accantonamenti per rischi			
a) accantonamento per rischi	0	0	0
totale 12)	0	0	0
13) altri accantonamenti			
a) altri accantonamenti	202.860	1.115.722	(912.862)
totale 13)	202.860	1.115.722	(912.862)
14) oneri diversi di gestione			
a) imu e tasi	119.107	117.658	1.450
b) altre imposte indirette	859.675	853.487	6.188
c) oneri diversi	274.838	276.576	(1.738)
d) minusvalenze varie	60.860	190.109	(129.249)

	ANNO 2019	ANNO 2018 (PREV. AGGIORN.)	DIFFERENZA (2019-2018)
<i>totale 14)</i>	1.314.480	1.437.830	(123.350)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	14.779.269	14.939.895	(160.627)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	418.640	768.887	(350.247)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) <i>proventi da partecipazione:</i>			
a) in imprese controllate	0	0	0
b) in imprese collegate	0	0	0
c) in altre imprese controllanti	0	0	0
d) in altre imprese	0	0	0
<i>totale 15)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
16) <i>altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:	0	0	0
b) da titoli iscritti nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
d) proventi diversi dai precedenti:	176.060	215.970	(39.910)
<i>totale 16)</i>	<i>176.060</i>	<i>215.970</i>	<i>(39.910)</i>
17) <i>interessi e altri oneri finanziari:</i>			
a) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese controllate	0	0	0
b) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese collegate	0	0	0
c) interessi passivi e oneri finanziari diversi verso società controllanti	0	0	0
d) interessi passivi e oneri finanziari diversi	154.700	166.357	(11.657)
<i>totale 17)</i>	<i>154.700</i>	<i>166.357</i>	<i>(11.657)</i>
17bis) <i>utili e perdite su cambi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>totale 17 bis)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 +/- 17 bis)	21.360	49.612	(28.253)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) <i>rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobiliz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
d) strumenti finanziari derivati	0	0	0
<i>totale 18)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19) <i>svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
d) strumenti finanziari derivati	0	0	0
<i>totale 19)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOT. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19) D)	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	440.000	818.500	(378.500)
20) <i>imposte sul reddito dell'esercizio</i>			
a) imposte correnti	600.000	820.000	(220.000)
b) imposte differite	-160.000	-1.500	(158.500)
c) imposte anticipate	-	0	0
<i>totale 20)</i>	<i>440.000</i>	<i>818.500</i>	<i>(378.500)</i>
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	0	(0)	0