



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

33100 Udine, Via Sacile n. 15 – Casella Postale 224 – Tel. 0432 491111 – Fax 0432 546438

e-mail: [info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it) – web: [www.udine.aterfvig.it](http://www.udine.aterfvig.it)

### BANDO DI CONCORSO N. 6/2017

(ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

per l'assegnazione in locazione di n. 16 alloggi a **canone concordato**, che si renderanno disponibili nel Comune di

## PALAZZOLO DELLO STELLA, Via Polesan

come di seguito descritti:

- **alloggio n. 1**, al primo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 2**, al primo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 3**, al primo piano, composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi, due terrazze, cantina, della superficie netta di oltre 94 mq, classe energetica A, al canone mensile di **340,00 euro**;
- **alloggio n. 4**, al primo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 5**, al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 6**, al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 7**, al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi, due terrazze, cantina, della superficie netta di oltre 94 mq, classe energetica A, al canone mensile di **340,00 euro**;
- **alloggio n. 8**, al secondo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 9**, al terzo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 10**, al terzo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 11**, al terzo piano, composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi, due terrazze, cantina, della superficie netta di oltre 94 mq, classe energetica A, al canone mensile di **340,00 euro**;
- **alloggio n. 12**, al terzo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 13**, al quarto piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 14**, al quarto piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**;
- **alloggio n. 15**, al quarto piano, composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi, due terrazze, cantina, della superficie netta di oltre 94 mq, classe energetica A, al canone mensile di **340,00 euro**;
- **alloggio n. 16**, al quarto piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, servizi, terrazza, cantina, della superficie netta di oltre 72 mq, classe energetica A, al canone mensile di **270,00 euro**.

L'individuazione dei locatari avviene in base alla graduatoria formata a seguito del presente bando, al quale possono concorrere i soggetti che possiedono i requisiti previsti dall'art. 1. La graduatoria definitiva rimarrà valida fino alla pubblicazione della successiva e sarà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi sopraindicati.

Il contratto di locazione avrà la durata di tre anni a partire dalla data di stipula, con possibilità di proroga per due anni. Alla scadenza del periodo di proroga biennale, si applicherà quanto previsto dall'art. 2, comma 5, della L. 431/1998. **Al momento della stipula del contratto, il locatario dovrà versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità.**



Il canone è stabilito nel rispetto delle condizioni ed entro i limiti previsti dall'accordo definito in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998.

Il canone sarà oggetto di variazione annua in aumento in misura non superiore al 75 per cento della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

L'ATER si riserva di provvedere direttamente all'amministrazione degli alloggi e dei servizi comuni. **Il locatario sarà tenuto a corrispondere, contestualmente al canone, quote d'acconto mensili da conguagliare in base al consuntivo annuale per le spese di riscaldamento e i servizi comuni.**

L'alloggio n. 2 è riservato ai richiedenti nel cui nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto, sussista una persona disabile, di cui all'art. 3 della L. 104/1992, con ridotta o impedita capacità motoria.

### Art. 1 - REQUISITI DI AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono concorrere alla locazione di un alloggio i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati, i quali consistono in:

- a)** essere:
- cittadini italiani;
  - cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;
  - stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;
  - stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286);
- b)** essere anagraficamente residenti nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi continuativi. Ai fini del computo sono utili i periodi di permanenza all'estero maturati dai soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati), indipendentemente dalla durata della permanenza all'estero;
- c)** non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggi, anche per quote, ovunque ubicati, con esclusione:
- 1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a provvedimenti di rilascio a seguito di procedure esecutive immobiliari ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
  - 2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria, purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
  - 3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
  - 4) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;
- d)** essere in possesso di un **Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)**, di cui al D.P.C.M. 159/2013, **non superiore a 40.000,00 euro**. Tale importo può essere aggiornato con cadenza biennale sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, derivanti dalle rilevazioni dell'ISTAT;
- e)** essere in possesso di un **Indicatore della Situazione Economica (ISE)**, di cui al D.P.C.M. 159/2013, **determinato anche sulla base delle componenti reddituali del richiedente e con un importo non inferiore a 13.000,00 euro**. Ai fini della valutazione della sostenibilità economica del canone di locazione, gli assegnatari degli alloggi dovranno altresì possedere, alla data di stipula del contratto, un Indicatore della Situazione Economica (ISE) non inferiore a tre volte l'ammontare annuo del canone e delle spese per il riscaldamento e i servizi comuni.

I requisiti di cui alle lettere **a)** e **b)** devono sussistere in capo al solo richiedente; i requisiti di cui alle lettere **c)**, **d)** ed **e)** devono sussistere in capo a tutti i componenti del nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013, ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto.

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita ad un soggetto o a più soggetti che esce o escono dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo, si valuta l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) computato: nella prima ipotesi, in misura pari all'Indicatore del soggetto diviso per il numero dei componenti il nucleo di provenienza; nella seconda ipotesi, in misura pari alla somma delle frazioni dei



soggetti nel medesimo modo computate. Fermi restando gli altri requisiti, quello di cui alla lettera **c)** è richiesto in capo ai soli destinatari dell'alloggio.

Sono esclusi dalla partecipazione al bando di concorso, per un periodo di tre anni dalla data di riconsegna dell'alloggio all'ATER, gli assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica che siano stati interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio motivati da inadempienza contrattuale o da violazione di legge o regolamento, nonché i destinatari di provvedimenti di rilascio per occupazione senza titolo.

Possono presentare domanda solo persone maggiorenni o tutori legali in rappresentanza di minori od inabilitati.

I predetti requisiti e le condizioni di priorità, di seguito specificate, devono sussistere alla data di presentazione della domanda.

## Art. 2 - CONDIZIONI DI PRIORITÀ

L'ATER riconoscerà priorità in graduatoria a favore dei richiedenti che si trovano in particolari condizioni di debolezza sociale o economica, le quali consistono nell'essere:

- 1) **anziano**, ovvero la persona singola o il nucleo familiare, composto da non più di due persone, delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni;
- 2) **giovane**, ovvero la persona singola o la coppia, con o senza figli, che non hanno compiuto, entrambe nel caso di coppia, 35 anni;
- 3) **persona singola con minori**, ovvero la persona il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e da uno o più figli minori conviventi;
- 4) **disabile**, ovvero il soggetto di cui all'art. 3 della L. 104/1992;
- 5) **persona appartenente a nucleo familiare con anziani o disabili**, ovvero la persona nel cui nucleo familiare almeno un componente abbia compiuto 65 anni ovvero sia disabile ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992;
- 6) **persona appartenente a nucleo familiare numeroso**, ovvero la persona il cui nucleo familiare comprende 3 o più figli conviventi;
- 7) **persona appartenente a nucleo familiare monoreddito**, ovvero la persona il cui nucleo familiare, composto da più persone, possiede un Indicatore della Situazione Economica (ISE) determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente;
- 8) **persona passiva di provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio occupato**, ovvero la persona destinataria di: provvedimento di rilascio di alloggio, non conseguente ad un'occupazione senza titolo, emesso da Autorità pubbliche, enti pubblici o da organizzazioni assistenziali; provvedimento esecutivo di sfratto, relativo a contratto di locazione di unità immobiliare a destinazione residenziale, non motivato da inadempienza contrattuale; determinazione di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale, scioglimento di coppia di fatto o di unione civile o divorzio.

Sarà altresì riconosciuta priorità in graduatoria a favore dei richiedenti residenti in Comune di Palazzolo dello Stella e degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che possiedono un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) con importo superiore a quelli previsti all'art. 16, comma 2, lettera a), del Regolamento di esecuzione emanato con D.P.Reg. n. 0208/Pres. del 26 ottobre 2016.

La Commissione di cui all'art. 5 del presente bando, prima di iniziare l'esame delle domande, stabilirà i punteggi attribuibili a ciascuna delle condizioni di priorità sopraindicate ed i criteri da adottare in caso di parità di punteggio in graduatoria.

## Art. 3 - DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, redatte su apposito modulo fornito dall'ATER ovvero scaricabile dal sito web istituzionale dell'ATER ([www.udine.aterfvg.it](http://www.udine.aterfvg.it)), possono essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo [info@cert.ater-udine.it](mailto:info@cert.ater-udine.it), ovvero inviate a mezzo raccomandata A.R. alla sede dell'ATER di Udine - Via Sacile n. 15, ovvero consegnate a mano alla sede dell'ATER.

Le domande inviate a mezzo PEC, a mezzo raccomandata ovvero consegnate a mano da persona diversa dal richiedente devono essere accompagnate dalla copia di un documento di identità o di riconoscimento del richiedente in corso di validità. Qualora il richiedente sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla copia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.



**Le domande devono pervenire alla sede dell'ATER entro il giorno 13 dicembre 2017;** le domande che perverranno successivamente a detto termine saranno collocate, ai fini della graduatoria e verificato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1, in ordine cronologico di presentazione, in coda alle domande pervenute entro il termine. Per le domande inviate a mezzo PEC verrà considerata la data di accettazione della PEC. Per le domande inviate a mezzo raccomandata verrà considerata la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale.

#### **Art. 4 - DOCUMENTI DA PRESENTARE**

- 1) **Domanda, su modulo predisposto dall'ATER, debitamente compilata e sottoscritta, pena l'esclusione della domanda. In caso di utilizzo di fogli separati (qualora ad esempio si utilizzi il modulo scaricato da internet) tutte le pagine devono essere sottoscritte, pena l'esclusione della domanda.**

Alla domanda deve essere allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 del presente bando e, qualora ne ricorrano i presupposti, le condizioni di priorità previste dall'art. 2, attestati anche mediante apposita dichiarazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa).

- 2) Per i cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea e loro familiari, pena l'esclusione della domanda:
- copia dell'attestato di soggiorno CE per soggiornanti ai sensi del D.lgs.30/2007 in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari, pena l'esclusione della domanda:
- copia della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno in corso di validità. Qualora tale documento sia scaduto dovrà essere presentata anche copia della ricevuta di richiesta di rinnovo.
- 3) Copia del certificato attestante la disabilità, rilasciato ai sensi della L. 104/1992 dalla competente Autorità, in corso di validità, quando il richiedente o un componente il nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013, ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto, sia persona disabile e sottoscrizione dell'autorizzazione al trattamento di detto dato sensibile in calce al modulo della domanda.
- 4) Nel caso di diritti di proprietà, comproprietà, nuda proprietà o usufrutto di alloggio dichiarato inagibile dovrà essere allegato apposito provvedimento comunale.

#### **Art. 5 - GRADUATORIA**

La Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 42 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, sulla base dell'istruttoria espletata dall'ATER, formula la graduatoria provvisoria tra le domande accoglibili, ordinata sulla base delle condizioni di priorità di cui all'art. 2 del presente bando.

La graduatoria provvisoria è resa pubblica mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, nella sede dell'ATER, in luogo aperto al pubblico, all'albo pretorio e nelle sedi di decentramento comunale del Comune nel cui territorio hanno sede gli alloggi oggetto del presente bando, nei siti web istituzionali della Regione, dell'ATER e del Comune medesimo.

Entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine indicato al precedente capoverso, i titolari delle domande possono presentare osservazioni in merito al posizionamento della propria domanda alla Commissione, allegando eventuali documenti integrativi a quelli presentati a fronte del bando. Non sono valutabili ai fini della rideterminazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine di scadenza del presente bando di concorso.

Successivamente alla scadenza dei termini di cui ai precedenti capoversi, la Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi formula la graduatoria definitiva, la quale è resa pubblica con le stesse forme stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi saranno assegnati tenendo conto delle caratteristiche degli stessi e della composizione del nucleo familiare destinatario dell'assegnazione.

#### **Art. 6 - AVVERTENZE**

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria, le domande prive di sottoscrizione o dei documenti essenziali per l'ammissione, previsti dall'art. 4 del presente bando ed indicati nel modulo di domanda. Solo ai fini istruttori o di controllo, potranno richiedersi ulteriori documenti comprovanti le situazioni denunciate nella domanda. I termini minimi di pubblicazione previsti ai fini di legittimità sono esclusivamente quelli risultanti dal sito internet dell'ATER.

**La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporterà l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.**



Ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'ATER procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando, valgono le vigenti norme sull'edilizia residenziale pubblica.

Le domande inoltrate prima della pubblicazione del presente bando, a qualsiasi ente od ufficio, non sono valide per la partecipazione al concorso. Gli interessati che hanno partecipato a precedenti concorsi dovranno quindi ripresentare domanda entro i termini del presente bando.

**Il concorrente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare ed ogni variazione di indirizzo a pena di decadenza dall'eventuale assegnazione dell'alloggio.**

Per il ritiro della modulistica, la presentazione delle domande ed ogni altro chiarimento necessario, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Assegnazioni e Segreteria dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine - Via Sacile n. 15 - che resta a disposizione dell'utenza il lunedì 9.30/12.00 – 15.00/17.00, il mercoledì e il venerdì 9.30/12.00 (Tel. 0432 491111). L'utenza può rivolgersi anche all'Ufficio decentrato dell'ATER a San Giorgio di Nogaro - Via Emilia n. 42/44, aperto il martedì 15.00/17.00 e il giovedì 9.30/12.00 (Tel. 0431 629726).

Udine, 16 ottobre 2017

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Riccardo Toso)





- è anagraficamente residente da almeno ventiquattro mesi continuativi in Regione Friuli Venezia Giulia (ai fini del computo sono utili i periodi di permanenza all'estero maturati dai soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/2002)
- è residente in Comune di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_  
in via/p.zza, n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA INOLTRE

- di non occupare o aver occupato abusivamente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi tre anni
- di non essere o essere stato/a assegnatario/a di alloggio di edilizia residenziale pubblica interessato da inadempienza contrattuale o da violazione di legge o regolamento negli ultimi tre anni.

Il/La sottoscritto/a

### DICHIARA

che il proprio nucleo familiare come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013, ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto, è il seguente:

<b>1 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sess	<b>RICHIEDENTE</b>
<b>2 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sess	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO
<b>3 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sess	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO



<b>4 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO
<b>5 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO
<b>6 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO
<b>7 cognome e nome</b>		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	SESSO	rapporto di parentela con il richiedente
residente in Comune di		
in via/p.zza, n.		
codice fiscale		
fa parte del nucleo ISEE del richiedente?	SI	NO



Il/La sottoscritto/a

## DICHIARA

che esso/a stesso/a e tutti i componenti del nucleo familiare come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013, ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto:

- non sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggi, anche per quote, ovunque ubicati, con esclusione delle eventuali proprietà, nude proprietà o usufrutti di seguito indicati:
  - sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggio dichiarato inagibile da \_\_\_\_\_ con provvedimento n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, ovvero sottoposto a provvedimento di rilascio a seguito di procedura esecutiva immobiliare da \_\_\_\_\_ con provvedimento n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, ovvero sottoposto a procedura di esproprio da \_\_\_\_\_ con provvedimento n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ Allegare la relativa documentazione
  - sono proprietari di quote di alloggio ricevute per successione ereditaria inferiori al 100 per cento, la cui somma non corrisponde all'unità immobiliare Allegare la relativa documentazione
  - sono nudi proprietari di alloggio il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado Allegare la relativa documentazione
  - sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggio, o quota dello stesso, assegnato - in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di convivenza di fatto o di unione civile - all'altro coniuge o convivente di fatto o parte di unione civile Allegare la relativa documentazione
- possiedono un **Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)** pari a \_\_\_\_\_ euro ed un **Indicatore della Situazione Economica (ISE)**, determinato anche sulla base delle componenti reddituali del richiedente, pari a \_\_\_\_\_ euro, come derivanti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata con ATT. Prot. INPS-ISEE-\_\_\_\_\_  
Allegare copia completa dell'attestazione ISE/ISEE in corso di validità e della DSU
- il/i soggetto/i, che non fa/fanno parte del nucleo ISEE del richiedente (indicato/i all'i n. \_\_\_\_\_ della precedente tabella), possiede/possiedono un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) pari a \_\_\_\_\_ euro ed un Indicatore della Situazione Economica (ISE) pari a \_\_\_\_\_ euro, come derivanti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata con ATT. Prot. INPS-ISEE-\_\_\_\_\_  
Allegare copia completa dell'attestazione ISE/ISEE in corso di validità e della DSU anche di tale/i soggetto/i
- hanno diritto alla riduzione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in relazione all'uscita dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo

## DICHIARA INOLTRE

di essere:

- anziano** (persona singola o nucleo familiare, composto da non più di due persone, delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni)



- **giovane** con o senza figli (persona singola o coppia, che non hanno compiuto, entrambe nel caso di coppia, 35 anni)
- **persona singola con minori** (persona il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e da uno o più figli minori conviventi)
- **disabile** (soggetto di cui all'art. 3 della L. 104/1992)  
*Allegare copia dell'attestato rilasciato dalla competente Autorità e firmare l'autorizzazione al trattamento di detto dato sensibile in calce al presente modulo*
- persona appartenente a **nucleo familiare con anziani o disabili** (nucleo familiare in cui almeno un componente abbia compiuto 65 anni ovvero sia disabile ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992)  
*Nel caso di soggetto disabile, allegare copia dell'attestato rilasciato dalla competente Autorità e firmare l'autorizzazione al trattamento di detto dato sensibile in calce al presente modulo*
- persona appartenente a **nucleo familiare numeroso** (nucleo familiare con tre o più figli conviventi)
- persona appartenente a **nucleo familiare monoreddito** (nucleo familiare, composto da più persone, il cui Indicatore della Situazione Economica, ISE, risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente)
- persona passiva di **provvedimento esecutivo di rilascio** dell'alloggio attualmente occupato (persona destinataria di: provvedimento di rilascio, non conseguente ad un'occupazione senza titolo, emesso da Autorità pubbliche, enti pubblici o da organizzazioni assistenziali; provvedimento esecutivo di sfratto, relativo a contratto di locazione di unità immobiliare a destinazione residenziale, non motivato da inadempienza contrattuale; determinazione di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale, scioglimento di coppia di fatto o di unione civile o divorzio)  
*Allegare copia del relativo provvedimento*
- **assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata**, che potrebbe perdere i requisiti previsti per il mantenimento dell'alloggio (assegnatario che possiede un Indicatore della Situazione Economica Equivalente, ISEE, con importo superiore a quelli previsti all'art. 16, comma 2, lettera a), del Regolamento di esecuzione emanato con D.P.Reg. n. 0208/Pres. del 26/10/2016)

### RISERVA DI ALLOGGIO

- Il/La sottoscritto/a chiede di concorrere per l'assegnazione dell'alloggio riservato ai richiedenti nel cui nucleo familiare sussiste una **persona disabile**, di cui all'art. 3 della L. 104/1992, **con ridotta od impedita capacità motoria**.

Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere ed accettare tutte le disposizioni del bando di concorso e di essere consapevole che l'incompletezza dei dati e delle dichiarazioni contenute nel presente modulo comporta di diritto l'inammissibilità della domanda.

Il/La sottoscritto/a chiede che ogni eventuale comunicazione venga recapitata presso la propria residenza, ovvero al seguente recapito:

\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare all'ATER ogni eventuale variazione successivamente intervenuta nella composizione del proprio nucleo familiare e nel proprio indirizzo o recapito, sollevando l'ATER da ogni responsabilità al riguardo.





Ulteriori informazioni o notizie che il richiedente intende fornire a corredo della domanda

**Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma leggibile ◀

**“CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”**  
**D.lgs 196/2003 (codice “privacy”) – Consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del codice “privacy” acconsento al trattamento ed alla eventuale comunicazione e diffusione dei dati personali e sensibili che trasmetto all'ATER per le finalità indicate nell'informativa stessa, riportata in forma integrale in fondo al presente modulo, e comunque per essere trattate entro i limiti di quanto necessario al raggiungimento dei fini istituzionali dell'ATER.  
Il presente consenso è da intendersi valido sino ad espressa revoca.

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma leggibile ◀

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi ed ai privati che vi consentono.

**Consenso al trattamento dei dati sensibili del richiedente soggetto disabile.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, acconsente e autorizza il trattamento e l'eventuale comunicazione dei dati personali e sensibili di cui alla documentazione allegata.

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma leggibile

**Consenso al trattamento dei dati sensibili dell'eventuale ulteriore soggetto disabile diverso dal richiedente**  
**(per i minori la sottoscrizione è a cura dei genitori e/o del tutore legale).**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, acconsente e autorizza il trattamento e l'eventuale comunicazione dei dati personali e sensibili di cui alla documentazione allegata propria/del minore \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ firma leggibile

**La sottoscrizione di tutti i fogli (pagine separate e non separate) è necessaria a pena di nullità della domanda.** Qualora la presente domanda, sottoscritta dal richiedente, venga inviata a mezzo PEC, a mezzo raccomandata ovvero consegnata a mano da persona diversa dal richiedente è indispensabile allegare **fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del richiedente in corso di validità.** Qualora il richiedente sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla fotocopia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.



Si informa che il procedimento è rimesso alla competenza dell'Ufficio Assegnazioni e Segreteria dell'ATER. Presso tale ufficio è possibile l'accesso agli atti secondo la specifica disciplina regolamentare.

Responsabile del procedimento: *geom. Biagio Muzzolon*

Responsabile dell'istruttoria: *p.a. Laura Muradore*

## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003, N.196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il D.lgs. 196/2003 tutela il diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b) del codice, si intende per "dato personale" qualunque informazione relativa a persona fisica, giuridica, ente od associazione, che consenta l'identificazione, anche indiretta, dell'interessato.

La normativa sopra citata è volta a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel pieno rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali nonché della dignità dell'interessato.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera a) del codice, si intende per "trattamento" dei dati qualunque operazione, effettuata anche senza l'ausilio di strumenti informatici, concernente la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

L'ATER garantisce l'assoluto rispetto della vigente normativa per quanto concerne i dati di cui viene in possesso relativamente ai soggetti che, a diverso titolo, intrattengono rapporti con la stessa Azienda in virtù di procedimenti amministrativi ovvero di attività di diritto privato, avviati o da avviare, con riferimento all'ambito di operatività dell'ATER.

### FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

In conformità a quanto previsto dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si informa che lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ATER comporta il trattamento dei dati personali essenzialmente per finalità di carattere amministrativo/contabile, legate in particolare a tutto ciò che concerne la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ATER ed in particolare:

- per finalità connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con l'utenza (assegnazioni, locazioni, compravendite, gestioni condominiali, ecc.)
  - per finalità connesse e strumentali all'esperimento delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), nei rapporti di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività dell'ATER;
  - per finalità connesse agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.
- I dati raccolti sono trattati in forma manuale e/o mediante strumenti informatici, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, ad opera di persone a ciò autorizzate ed istruite circa i limiti posti dalla vigente normativa in materia. I dati personali oggetto di trattamento sono custoditi e controllati con l'adozione di idonee misure di sicurezza. I dati sono accessibili al personale dell'ATER, in qualità di responsabile o incaricato del trattamento, nonché agli organismi opportunamente autorizzati per il trattamento informatizzato nell'ambito della gestione delle attività dell'Azienda.

### NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E RELATIVE CONSEGUENZE.

I dati personali trattati sono necessari al corretto svolgimento del procedimento cui si riferiscono.

L'ATER in quanto Ente Pubblico Economico richiede agli interessati il consenso al trattamento dei dati personali. Il rifiuto di fornire i dati richiesti e di prestare il consenso al trattamento, può comportare l'impossibilità di concludere positivamente il procedimento avviato o di una corretta valutazione degli elementi oggettivi e/o soggettivi facenti capo all'interessato, a scapito della posizione vantata dallo stesso.

### AMBITO DI DIFFUSIONE

I dati personali possono essere comunicati agli Enti locali territoriali o ad altri enti di natura pubblica (quali ad esempio Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL, ecc.), in relazione alle attività istituzionali di rispettiva competenza, nonché diffusi per fini statistici o di studio purché opportunamente elaborati ed aggregati in modo da non essere identificati o identificabili, anche indirettamente, con i soggetti cui si riferiscono.

I dati personali possono inoltre essere diffusi, anche sul WEB, per finalità di pubblicità e trasparenza, nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Garante della privacy in materia.

I suddetti dati non potranno essere ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

### TITOLARE E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'ATER di Udine, con sede in Via Sacile n. 15.

I responsabili del trattamento dei dati, con riferimento alle rispettive aree di competenza, sono:

- dott. Riccardo Toso, Direttore Generale, dirigente del Settore gestione del patrimonio, amministrazione e controllo di gestione, dell'Area delle attività manutentive ed esecutive e dell'Area della Direzione generale e dei servizi generali;
- arch. Gianfranco Apollonio, dirigente dell'Area delle attività di progettazione.

I suddetti responsabili sono reperibili presso la sede dell'ATER.

Eventuali modifiche ed aggiornamenti saranno pubblicati sul sito dell'ATER: [www.udine.aterfvq.it](http://www.udine.aterfvq.it).

### DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti dell'interessato sono indicati dall'art. 7 del codice in materia di protezione dei dati personali, il cui contenuto è riportato per esteso a tergo della presente informativa.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Riccardo Toso)

### DIRITTI DELL'INTERESSATO

Decreto Legislativo n.196/2003

#### Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.